**АКТ**

**визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)**

многоквартирного дома № по ул. г.

Дата заполнения – « » 20 года Составил **УЧАСТНИК №**

*(****Ф.И.О.)***

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о многоквартирном доме:**

Год постройки Год последнего кап. ремонта Количество этажей Общая площадь дома - кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Объект виртуального осмотра*** | ***Выявленные отклонения*** | ***Способы решения выявленных проблем, их***  ***очередность, ссылка на регламентирующие акты*** |
| **1.** | **ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** |  |  |
| 1. | **Входные двери(люки)** |  |  |
|  |  |  |
| 2. | **Несущие конструкции крыши** |  |  |
|  |  |  |
| 3. | **Гидроизоляция** |  |  |
|  |  |  |
| 4. | **Теплоизоляция** |  |  |
|  |  |  |
| 5. | **Слуховые окна** |  |  |
|  |  |  |
| 6. | **Ходовые мостики** |  |  |
|  |  |  |
| 7. | **Вентиляционные каналы** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8. | **Прочее** |  |  |
|  |  |  |
| **2.** | **ПОДЪЕЗД** |  |  |
| 1. | **Входная группа** |  |  |
| лестница (ступени) на входе |  |  |
| двери и дверные проемы |  |  |
| запорное устройство |  |  |
| тамбур |  |  |
| 2. | **Стены** |  |  |
|  |  |  |
| 3. | **Перекрытия** |  |  |
|  |  |  |
| 4. | **Лестничные марши** |  |  |
|  |  |  |
| 5. | **Полы** |  |  |
|  |  |  |
| 6. | **Оконные блоки** |  |  |
|  |  |  |
| 7. | **Загрузочный клапан мусоропровода** |  |  |
| 8. | **Слаботочные системы:** |  |  |
| домофон |  |  |
| интернет |  |  |
| телефония |  |  |
| пожарная сигнализация |  |  |
| 9. | **Электрооборудование:** |  |  |
| электрощиты |  |  |
| индивидуальные приборы учета |  |  |
| отсекающие устройства, УЗО и т.п. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | **Освещение:** |  |  |
| светильники |  |  |
| лампы |  |  |
| выключатели |  |  |
| 11. | **Отопительные приборы** |  |  |
|  |  |  |
| 12. | **Лифт** |  |  |
|  |  |  |
| 13. | **Прочее** |  |  |
|  |  |  |
| **3.** | **ПОДВАЛ:** |  |  |
| 1. | **Входная группа**: |  |  |
| дверь и дверной проем |  |  |
| запорное устройство |  |  |
| косяки |  |  |
| лестница |  |  |
| 2. | **Помещение подвала**: |  |  |
| перегородки |  |  |
| пол |  |  |
| потолок |  |  |
| 3. | **Фундамент** |  |  |
|  |  |  |
| 4. | **Инженерные сети:** |  |  |
| водопровод |  |  |
| канализация |  |  |
| отопление |  |  |
| эл кабель и провода |  |  |
| 5. | **Оборудование:** |  |  |
| Приборы учета коллективные |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вводные распределительные устройства |  |  |
| 6. | **Освещение:** |  |  |
| светильники |  |  |
| лампы |  |  |
| выключатели |  |  |
| 7. | **Прочее** |  |  |
|  |  |  |